



Haus B, Stadthaus/DHH
NR. 23 | UG, EG, OG, DG
5 ZIMMER

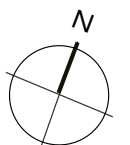
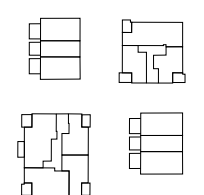
WOHNFLÄCHE 131,53 m²
NUTZBARE FLÄCHE 160,95 m²

Wohnen/Essen	24,85 m ²
Schlafen	13,84 m ²
Kochen	8,25 m ²
Kind 1	12,74 m ²
Kind 2	13,84 m ²
Kind 3	12,74 m ²
Bad DG	7,15 m ²
Bad	7,15 m ²
WC	2,17 m ²
Diele	3,05 m ²
Flur 1	4,44 m ²
Flur 2	4,40 m ²
Flur UG	5,55 m ²
Mehrzweckraum UG 50%	5,34 m ²
Terrasse 50%	6,02 m ²

Wohnfläche 131,53 m²

HLS Raum UG	5,68 m ²
Hauswirtschaftsraum UG	7,14 m ²
Fahrradabstell. UG	1,97 m ²
Schleusenflur UG	3,27 m ²

Nutzbare Fläche 160,95 m²



Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

Räume im Untergeschoss sind nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet und stellen keine Aufenthaltsräume nach BayBO dar.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

