



Haus F, Stadthaus/RH
NR. 60 | UG, EG, OG
4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 122,01 m²
NUTZBARE FLÄCHE 135,04 m²



Wohnen/Essen	32,36 m²
Schlafen	18,97 m²
Kochen	9,78 m²
Kind 1	13,11 m²
Kind 2	10,79 m²
Bad	7,94 m²
WC	2,02 m²
Diele	4,92 m²
Flur 1	5,38 m²
Flur 2	3,73 m²
Flur UG	6,38 m²
Terrasse 50%	6,63 m²

Wohnfläche 122,01 m²

HLS Raum UG 6,40 m²

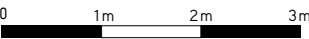
Nutzbare Fläche 135,04 m²

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

-  = Lichtschacht
-  = Abgehängte Decke/Verkofferung
-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Handtuchwärmer
-  = Waschmaschinenanschluss

Räume im Untergeschoss sind nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet und stellen keine Aufenthaltsräume nach BayBO dar.

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

