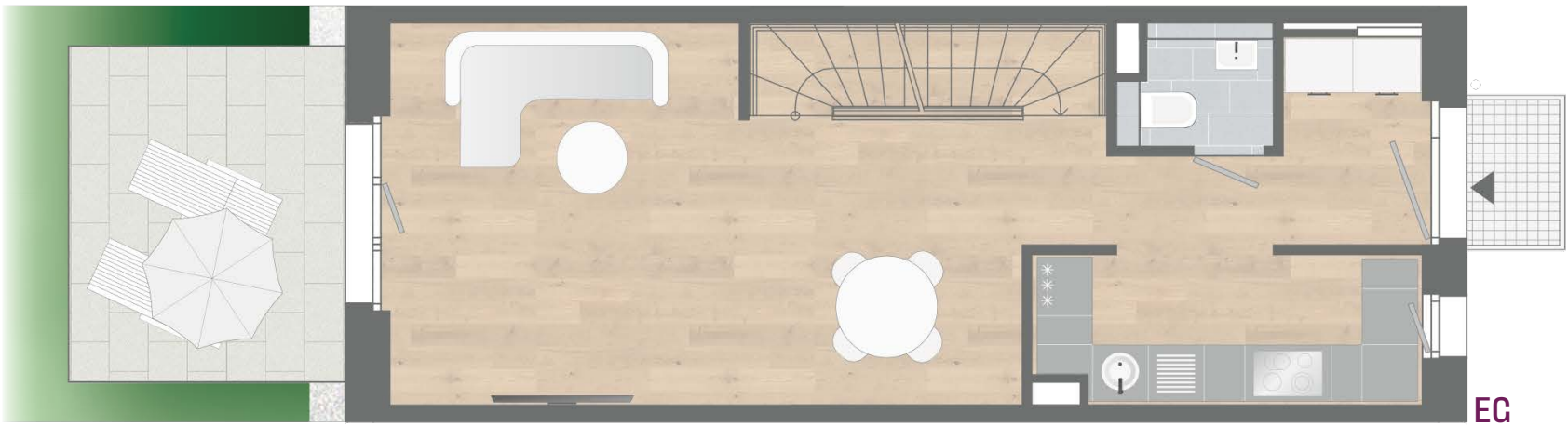




Haus F, Stadthaus/RH
NR. 61 | UG, EG, OG
3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 95,12 m²
NUTZBARE FLÄCHE 114,50 m²



B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkoffierung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

Räume im Untergeschoss sind nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet und stellen keine Aufenthaltsräume nach BayBO dar.

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

Wohnen/Essen	24,41 m²
Schlafen	13,80 m²
Kochen	8,13 m²
Kind	12,42 m²
Bad	7,13 m²
WC	2,12 m²
Diele	3,04 m²
Flur	4,25 m²
Flur UG	8,74 m²
Mehrzweckraum UG 50%	5,42 m²
Terrasse 50%	5,66 m²

Wohnfläche 95,12 m²

HLS Raum UG	5,72 m²
Schleusenflur UG	2,58 m²

Nutzbare Fläche 114,50 m²

