



Haus F, Stadthaus/RH
NR. 62 | UG, EG, OG
4 ZIMMER

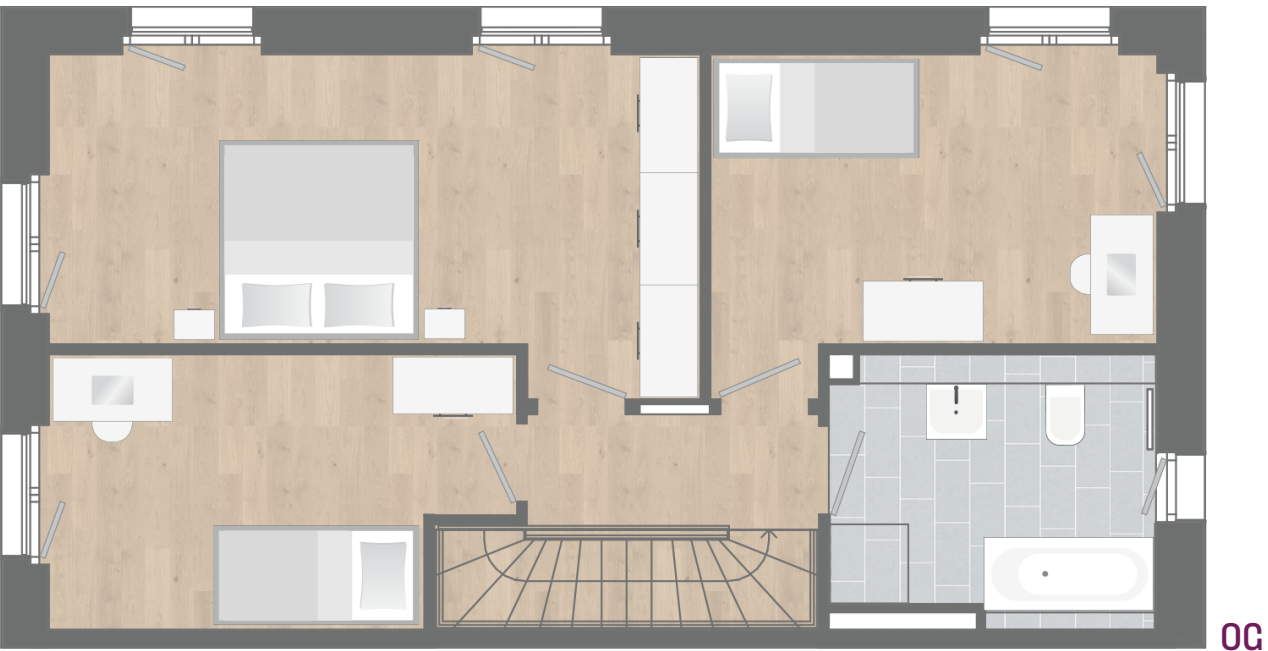
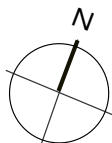
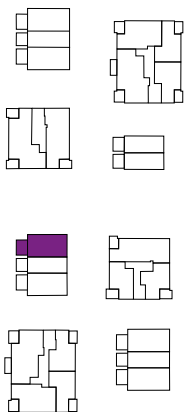
WOHNFLÄCHE 131,07 m²
NUTZBARE FLÄCHE 172,47 m²

Wohnen/Essen	32,36 m²
Schlafen	18,97 m²
Kochen	9,78 m²
Kind 1	13,11 m²
Kind 2	10,79 m²
Bad	7,94 m²
WC	2,02 m²
Diele	4,92 m²
Flur 1	5,38 m²
Flur 2	3,73 m²
Flur UG	8,01 m²
Mehrzweckraum UG 50%	7,43 m²
Terrasse 50%	6,63 m²

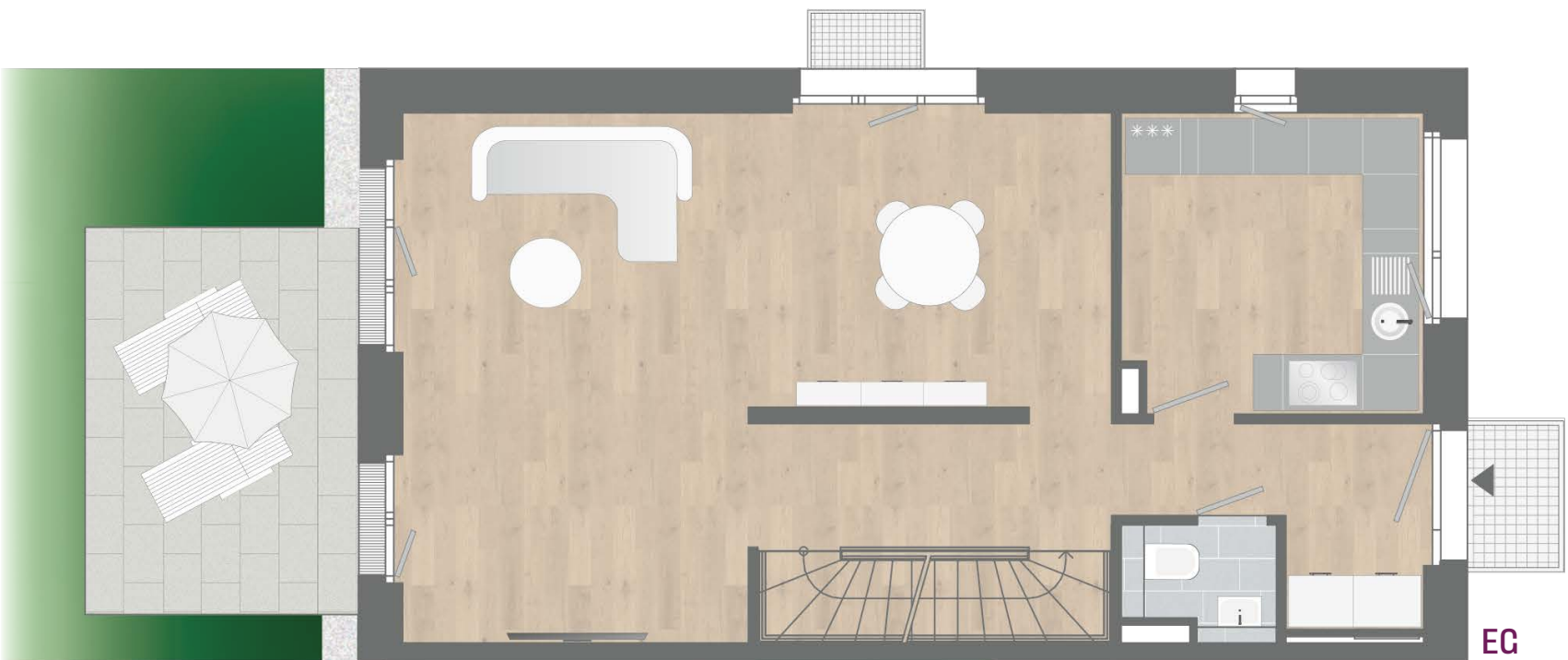
Wohnfläche 131,07 m²

Hauswirtschaftsraum UG	11,05 m²
HLS-Raum UG	6,09 m²
Schleusenflur UG	6,42 m²
Fahrradabstell. UG	3,78 m²

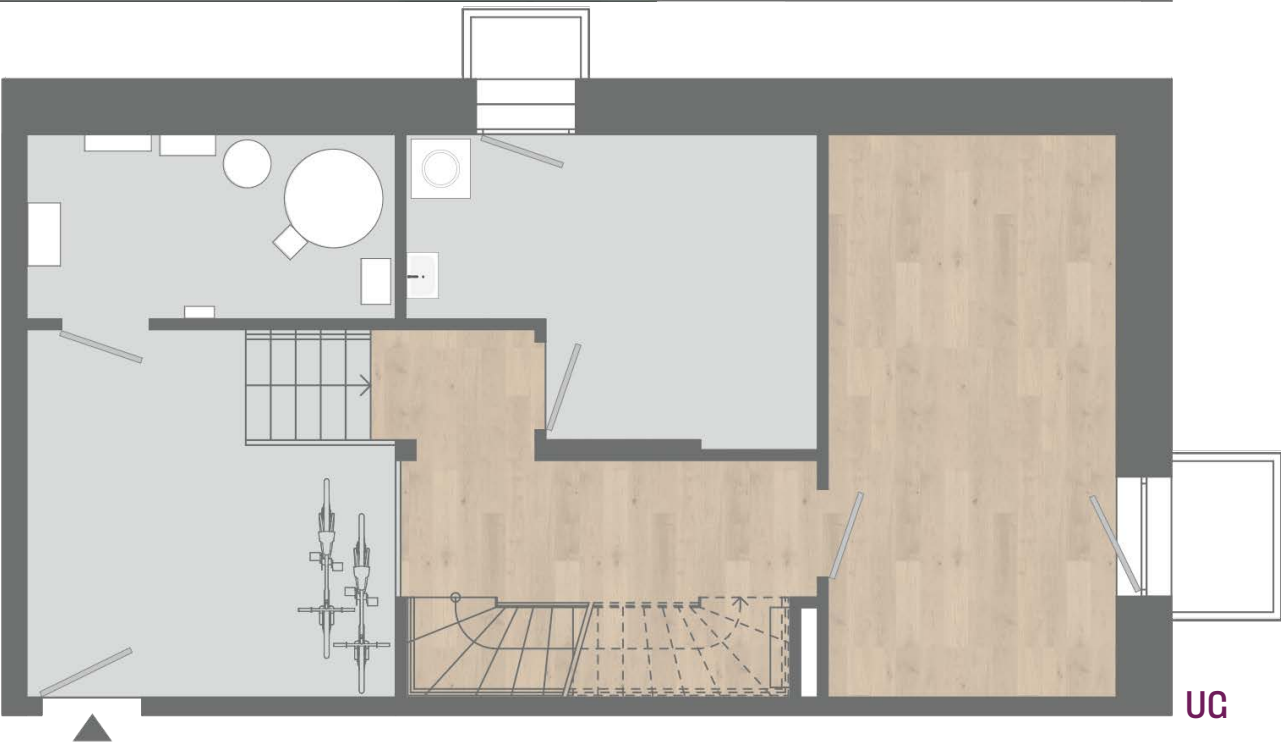
Nutzbare Fläche 172,47 m²



OG



EG



UG

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkoffierung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

Räume im Untergeschoss sind nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet und stellen keine Aufenthaltsräume nach BayBO dar.

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.