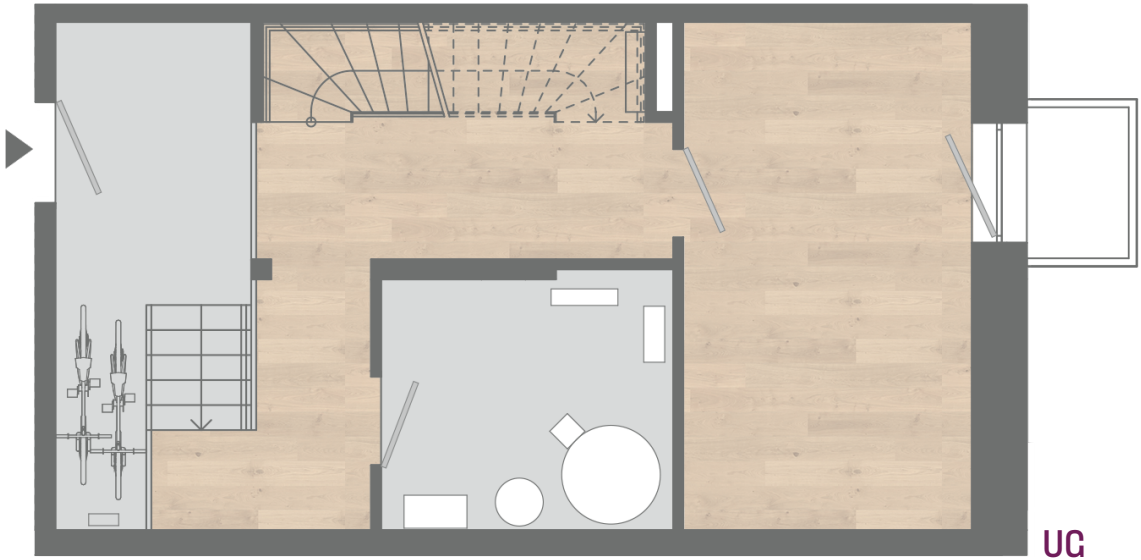




Haus H, Stadthaus/RH
NR. 76 | UG, EG, OG
4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 140,93 m²
NUTZBARE FLÄCHE 169,96 m²



B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

Räume im Untergeschoss sind nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet und stellen keine Aufenthaltsräume nach BayBO dar.

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

Wohnen/Essen	34,95 m²
Schlafen	20,28 m²
Kochen	10,60 m²
Kind 1	13,84 m²
Kind 2	10,49 m²
Bad	8,57 m²
WC	2,02 m²
Diele	5,48 m²
Flur 1	5,38 m²
Flur 2	5,27 m²
Flur UG	10,08 m²
Mehrzweckraum UG 50%	7,34 m²
Terrasse 50%	6,63 m²

Wohnfläche 140,93 m²

HLS-Raum UG	7,46 m²
Schleusenflur UG	5,55 m²
Fahrradabstell. UG	2,05 m²

Nutzbare Fläche 169,96 m²

