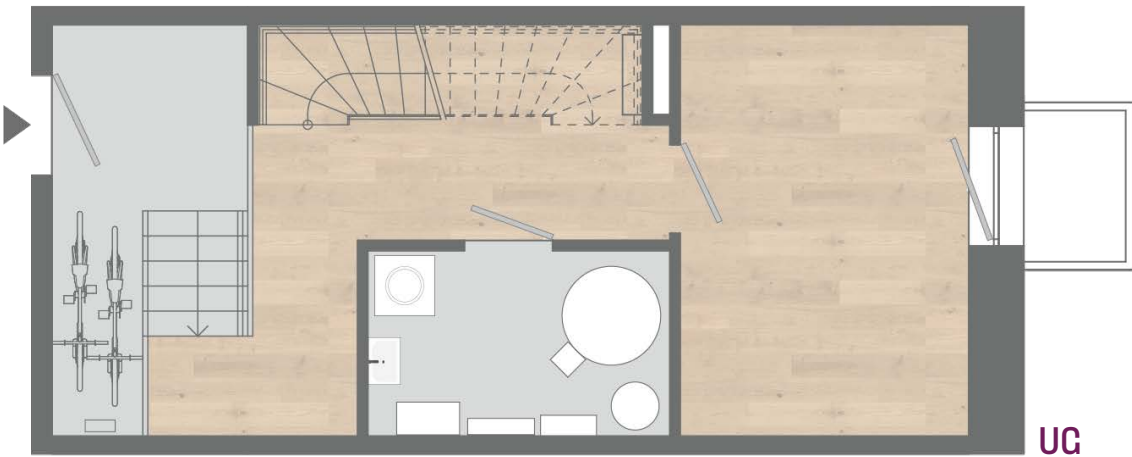
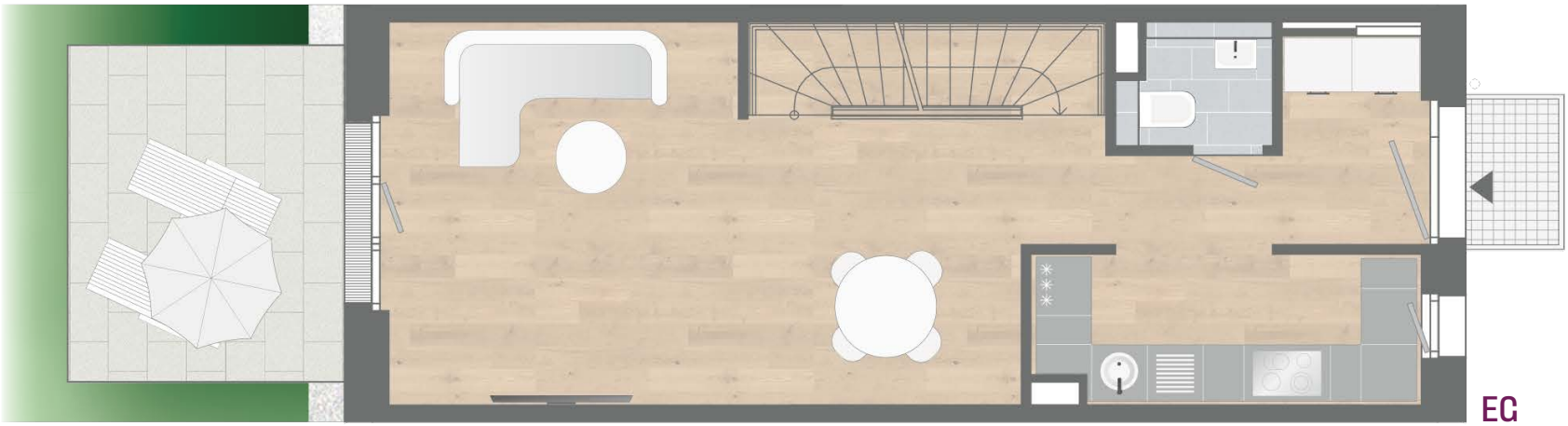




Haus H, Stadthaus/RH
NR. 77 | UG, EG, OG
3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 100,59 m²
NUTZBARE FLÄCHE 123,59 m²



B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

Räume im Untergeschoss sind nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet und stellen keine Aufenthaltsräume nach BayBO dar.

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

Räume im Untergeschoss sind nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet und stellen keine Aufenthaltsräume nach BayBO dar.

Wohnen/Essen	26,38 m²
Schlafen	15,65 m²
Kochen	8,40 m²
Kind	13,45 m²
Bad	7,13 m²
WC	2,12 m²
Diele	3,60 m²
Flur	4,25 m²
Flur UG	8,01 m²
Mehrzweckraum UG 50%	5,94 m²
Terrasse 50%	5,66 m²

Wohnfläche 100,59 m²

HLS-Raum UG	5,70 m²
Schleusenflur UG	3,65 m²
Fahrradabstell. UG	2,05 m²

Nutzbare Fläche 123,59 m²

