



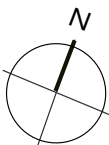
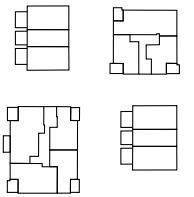
HAUS A
WHG 1 | EG | 4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 102,93 m²
NUTZBARE FLÄCHE 111,22 m²



Wohnen/Essen/Kochen	35,60 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Kind 1	10,33 m ²
Kind 2	12,58 m ²
Bad	5,56 m ²
DU/WC	4,66 m ²
Diele	6,07 m ²
Flur	4,31 m ²
Terrasse 50%	4,42 m ²
Terrasse 50%	3,87 m ²

Wohnfläche	102,93 m ²
Nutzbare Fläche	111,22 m ²



Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss