



HAUS A
WHG 2 | EG | 3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 79,54 m²
NUTZBARE FLÄCHE 83,96 m²



Wohnen/Essen/Kochen	31,26 m ²
Schlafen	14,07 m ²
Kind	10,89 m ²
Bad	6,54 m ²
DU/WC	4,03 m ²
Diele	8,33 m ²
Terrasse 50%	4,42 m ²

Wohnfläche	79,54 m ²
Nutzbare Fläche	83,96 m ²

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

