



HAUS A
WHG 11 | 2. OG | 2 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 57,65 m²
NUTZBARE FLÄCHE 61,17 m²



Wohnen/Essen/Kochen	29,96 m ²
Schlafen	13,02 m ²
Bad	6,05 m ²
Diele	5,10 m ²
Balkon 50%	3,52 m ²

Wohnfläche	57,65 m ²
Nutzbare Fläche	61,17 m ²

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

