



HAUS A
WHG 21 | DG | 4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 120,63 m²
NUTZBARE FLÄCHE 137,65 m²



Wohnen/Essen/Kochen	43,30 m ²
Schlafen	11,68 m ²
Kind 1	10,61 m ²
Kind 2	10,41 m ²
Bad	6,19 m ²
DU/WC	6,55 m ²
Diele	10,03 m ²
Flur	4,84 m ²
Dachterrasse 1 50%	2,98 m ²
Dachterrasse 2 50%	14,04 m ²

Wohnfläche	120,63 m ²
Nutzbare Fläche	137,65 m ²

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

