



HAUS C
WHG 35 | 3. OG | 3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 69,30 m²
NUTZBARE FLÄCHE 73,41 m²



Wohnen/Essen/Kochen	30,59 m ²
Schlafen	11,97 m ²
Kind	10,58 m ²
Bad	7,74 m ²
Diele	4,31 m ²
Balkon 50%	4,11 m ²
Wohnfläche	69,30 m²
Nutzbare Fläche	73,41 m²

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

