



HAUS G  
WHG 64 | EG | 5 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 105,88 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 114,36 m<sup>2</sup>

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | 12,92 m <sup>2</sup> |
| Kind 1              | 10,15 m <sup>2</sup> |
| Kind 2              | 10,69 m <sup>2</sup> |
| Kind 3              | 10,17 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | 5,15 m <sup>2</sup>  |
| DU/WC               | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 4,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 1 50%      | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 2 50%      | 4,24 m <sup>2</sup>  |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 105,88 m <sup>2</sup> |
| Nutzbare Fläche | 114,36 m <sup>2</sup> |

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

