



HAUS G
WHG 70 | 2. OG | 4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 92,49 m²
NUTZBARE FLÄCHE 96,60 m²

Wohnen/Essen/Kochen	32,25 m²
Schlafen	13,71 m²
Kind 1	10,51 m²
Kind 2	11,62 m²
Bad	5,92 m²
DU/WC	4,75 m²
Flur	5,85 m²
Diele	3,77 m²
Balkon 50%	4,11 m²
Wohnfläche	92,49 m²
Nutzbare Fläche	96,60 m²



Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

