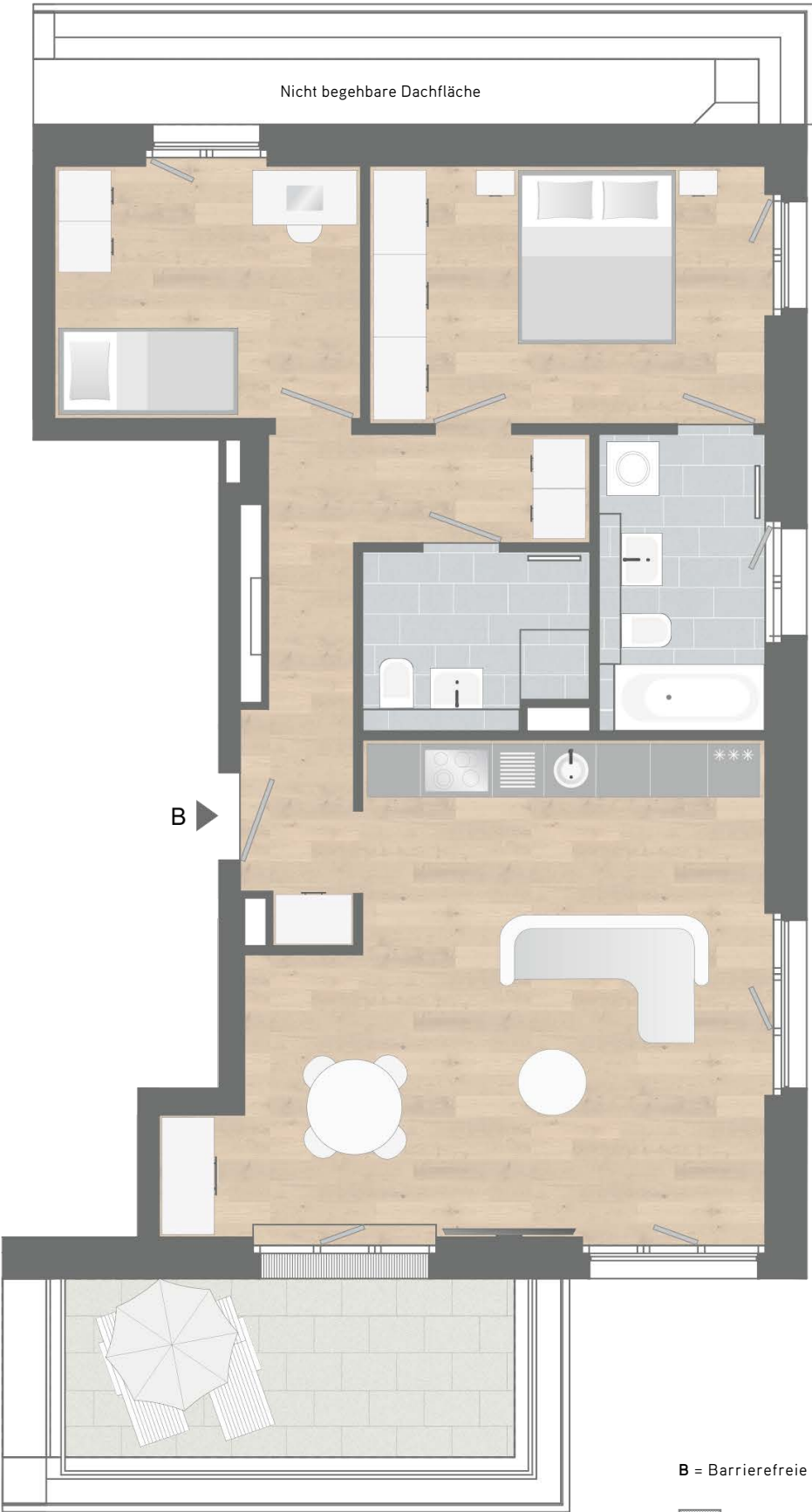




HAUS G
WHG 75 | 4. OG | 3 ZIMMER

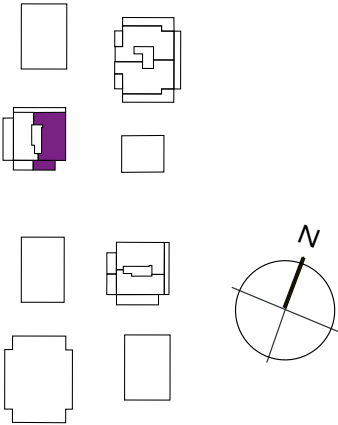
WOHNFLÄCHE 84,35 m²
NUTZBARE FLÄCHE 90,07 m²



B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

Wohnen/Essen/Kochen	32,85 m ²
Schlafen	13,59 m ²
Kind	10,34 m ²
Bad	6,61 m ²
DU/WC	5,19 m ²
Flur	6,74 m ²
Diele	3,31 m ²
Dachterrasse 50%	5,72 m ²
Wohnfläche	84,35 m ²
Nutzbare Fläche	90,07 m ²



Maßstab ca. 1:75

Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.